



DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL PASTATO – VIEŠOJO TUALETO (UNIKALUS NR. 1598-6001-1016) VILNIAUS
AL. 9A, DRUSKININKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO TECHNINĖS
UŽDUOTIES TVIRTINIMO**

2025 m. sausio d. Nr. V35-
Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 102 dalimi, 14 straipsnio 1 dalimi ir 24 straipsnio 3 dalimi,

t v i r t i n u Pastato – viešojo tualetu (unikalus Nr. 1598-6001-1016) Vilniaus al. 9A, Druskininkuose, rekonstravimo projekto techninę užduotį (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorė

Vilma Jurgelevičienė

Parengė

PATVIRTINTA

Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus
2025 m. sausio d. įsakymu Nr. V35-

**PASTATO – VIEŠOJO TUALETO (UNIKALUS NR. 1598-6001-1016) VILNIAUS AL. 9A,
DRUSKININKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Druskininkų savivaldybė.
2.	Pirkimo objektas	✓ Projektiniai pasiūlymai. ✓ Techninio darbo projekto parengimas. ✓ Projekto vykdymo priežiūros paslaugos. (statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas).
3.	Projekto pavadinimas	Pastato – viešojo tualetų (unikalus Nr. 1598-6001-1016) Vilniaus al. 9A, Druskininkuose, rekonstravimo projektas.
4.	Statinio adresas	Vilniaus al. 9A, Druskininkai.
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastato – viešojo tualetų (unikalus Nr. 1598-6001-1016): ✓ statinio paskirtis: negyvenamoji; ✓ statinio bendrieji rodikliai: tikslinami ir keičiami rekonstravimo projektu.
6.	Statinio statybos rūšis	Statinio rekonstravimas.
7.	Statinio kategorija	Nesudėtingasis statinys II gr. Statinio kategoriją nustato (tikslina) projekto vadovas ir nurodo techniniame darbo projekte, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pastatas – viešasis tualetas yra požeminis statinys, pamatai ir sienos yra betono blokai, stogas šlaitinis, stogo danga profiliuotos skardos. Įėjimas į tualetą yra nuo viešo naudojimo tako.
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nenumatoma.
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Nenurodoma.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	
12.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (prisijungimo sąlygų užsakymas, projektinių pasiūlymų parengimas, visuomenės informavimo apie statinio projektavimą procedūrų įvykdymas, projekto parengimas, projekto

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas).</p> <p>STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8, 10, 12, 13 prieduose nustatytos sudėties projektiniai pasiūlymai pateikiami įrašyti kompiuterinėje laikmenoje DOCX, ODT, XLSX, ODS, PDF, TIF, JPG, PNG formatais, turi būti pasirašyti juos parengusių asmenų elektroniniais parašais.</p> <p>Techninis darbo projektas rengiamas šios apimties (dalių):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ bendroji; ✓ sklypo sutvarkymas (sklypo planas); ✓ architektūros; ✓ konstrukcijų; ✓ vandentiekio ir nuotekų šalinimo; ✓ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; ✓ elektrotechnikos; ✓ apsauginės signalizacijos; ✓ gaisro aptikimo ir signalizavimo; ✓ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; ✓ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; ✓ praejimo automatikos. <p>Techniniame darbo projekte, atitinkamose projektu dalyse taip pat pateikiami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus gamybos ir montavimo brėžinius; 2. projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ar elementų, inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamybos ir montavimo brėžinius ir brėžinius statybos produktams, už kuriuos atsako gamintojas); 3. specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių) nuorodos; 4. atitinkamos projekto dalies sprendinių detalieji skaičiavimai; 5. atitinkamos projekto dalies techninės specifikacijos ir jų priedai; 6. atitinkamos projekto dalies sąnaudų kiekių žiniaraščiai, kurie rengiami vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – reglamento) nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Užsakyti ir gauti topografinių tyrinėjimų dokumentus; Kitus tyrinėjimus pagal poreikį.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra pagal Statybos Techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė nustatoma Sutartyje.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>0,0330 ha ploto žemės sklype Vilniaus al. 9A, Druskininkuose (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) numatoma rekonstruoti esantį pastatą – viešąjį tualetą. Pastato užstatymo plotą projektuoti maksimaliai galimą pagal sklypo dydį. Į tualetą, esantį rūsyje, patenkama laiptais. Rūsio patalpas numatoma maksimaliai išplėsti, didinant WC vietų skaičių. Pastato pirmą aukštą reikalinga pritaikyti žmonėms su negalia ir įrengti patalpą kūdikiams žindyti ir pervystyti, įrengti vestibulį, iš kurio per automatizuotą mokamo praėjimo sistemą patenkama į WC patalpas. Stogą numatoma apželdinti, t.y. pastato stogą visiškai padengti dirvožemio (ne mažiau kaip 30 cm.) su augalija sluoksniu, įrengti laistymo kapiliarinę sistemą. Pastatas turi būti apšiltintas, atnaujinti inžineriniai tinklai.</p> <p>Viešasis tualetas turi darniai integruotis į aplinką, būti funkcionalus, atspindėti šiuolaikiškas ir inovatyvias architektūros ir statybos tendencijas. Medžiagos patvarios aplinkos ir eksploatacijos poveikiui. Įėjimą į pastatą orientuoti į renginių aikštės pusę, virš įėjimo numatyti stogą.</p>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Pastatas yra Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje – Druskininkų miesto istorinėje dalyje, kodas 30185. Projektuojant atsižvelgti į teritorijos vertingąsias savybes.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>Universaliojo dizaino principai, kurie turės būti pagal galimybes įgyvendinti projekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius; ✓ paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; ✓ optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių, patalpų plotis, aukštis, dydis; ✓ kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>galimybių žmonėms;</p> <p>✓ vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</p> <p>✓ tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą.</p>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai, pagal statinio projekto sprendinių dalis:	
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	<p>Bendras vaizdas turi užtikrinti patrauklumą ir estetiką, statinys neturėtų disonuoti su aplinkiniu kontekstu.</p> <p>Suprojektuoti priėjimo takus, tinkamus žmonėms su negalia, pagal galiojančius statybos reglamentus ir rekomendacijas.</p> <p>Suprojektuoti pastato išorės apšvietimą.</p> <p>Numatyti esamų medžių išsaugojimą, vejų atkūrimą statybos darbų vykdymo vietose.</p>
18.2.	architektūros daliai	<p>Pastato užstatymo plotą projektuoti maksimaliai galima pagal sklypo dydį. Savo tūriu pastatas neturi išsiskirti iš parko aplinkos, apželdintas stogas numatomas su nuolydžiu nuo įėjimo į fontano pusę, įėjimą į pastatą orientuojant į renginių aikštę. Sanitarinių mazgų išdėstymą planuoti rūšio dalyje, išskyrus žmonėms su negalia ir patalpą kūdikiams žindyti ir pervystyti. Pastato pirmą aukštą pritaikyti žmonėms su negalia ir įrengti patalpą kūdikiams žindyti ir pervystyti, vestibulį ir technines patalpas.</p> <p>Prioritetas teikiamas natūralių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimui.</p> <p>Vidaus apdailai naudojamos medžiagos, įranga ir sanitariniai prietaisai turi būti atsparūs naudojimui, skirti dideliame žmonių srautui.</p>
18.3.	konstrukcijų daliai	Stogo konstrukcija turi būti patikima, visiškai padengta dirvožemio (ne mažiau 30 cm.) su augalija sluoksniu, pritaikyta intensyviai želdinimui su laistymu.
18.4.	technologijos daliai	Praėjimo automatikos dalyje pateikti sprendinius praėjimo kontrolei ir apmokestinimui.
18.5.	susisiekimo daliai	Nerengiama.
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Suprojektuoti naujus pastato vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus. Lietaus vandens surinkimą nuo pastato projektuoti prisijungiant prie esamų lietaus nuotekų tinklų. Numatyti apželdinto stogo laistymui kapiliarinio laistymo sistemą. Sanitarinius prietaisus pagal galimybes parinkti tausojančius vandens išteklius, naudojančius bekontaktės funkcijas, kuomet suaktyvina maišytuvą tik rankoms patekus į atpažinimo zoną, turi turėti momentinio vandens panaudojimo trukmės ribojimo galimybę.
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų. Grindinis šildymas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.8.	dujotiekio daliai	Nerengiama.
18.9.	elektrotechnikos daliai	Suprojektuoti vidaus ir lauko apšvietimą pagal galimybes parenkant elektros energiją taupančius prietaisus.
18.10.	kita	Nerengiama.
18.11.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	<p>Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ tiek, kiek tai yra susiję su pirkimo objektu. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“).</p> <p>Elektrotechnikos įrenginiai ir produktai turi būti pasirenkami kokybiški, atsižvelgiant į elektros sąnaudų taupumą, efektyvumą, inovatyvumą ir jeigu įmanoma, iš atsinaujinančių energijos šaltinių.</p>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Ne rečiau kaip kartą per 2 savaites pristatyti Užsakovui rengiamus projektinius pasiūlymus, pataisyti pagal Užsakovo pastabas, jei tokių bus gauta, ir parengtus (pataisytus) projektinius pasiūlymus pateikti Statytojui tvirtinti. Atlikti visas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nustatytas visuomenės informavimo apie statinių projektavimą procedūras.</p> <p>Parengtus projektinius pasiūlymus įkelti į IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Pataisyti projektinius pasiūlymus pagal tikrinančių institucijų pastabas, jei tokių bus gauta.</p> <p>Ne rečiau kaip kartą per 2 savaites pristatyti Užsakovui rengiamą techninį darbo projektą, suderinti nustatyta tvarka visose prisijungimo sąlygas bei specialiuosius reikalavimus išdavusiose institucijose ir pateikti Užsakovo nurodytam ekspertizės rangovui. Pataisyti techninį darbo projektą pagal ekspertizės ir derinančių institucijų pastabas, jei tokių bus. Statinio techninio darbo projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka Statytojas.</p>
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Netaikoma.
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Statinio statyba numatoma 1 (vienu) etapu.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Netaikoma.
23.	Reikalavimai projekto	Projekto dokumentai rengiami lietuvių kalba.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	rengimo dokumentų kalbai (-oms)	
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>✓ perduoti užsakovui (statytojui) parengtą projektą, 1 egz. ir 1 egz. kompiuterinėje laikmenoje (.pdf ir .docx arba kt. analogiškais formatais; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis perduodama taip pat ir .xls formatu su neapribota galimybe redaguoti);</p> <p>✓ projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.</p>
25.	Ekspertizės atlikimas	Bus atliekama projekto bendroji ekspertizė. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMİ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Pats projekto rengėjas privalės užsakyti ir gauti topografinių tyrinėjimų ir kitus pagal poreikį dokumentus.
	Esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopija, sklypo planas.
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.
Techninis darbo projektas	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisieikimo komunikacijų sąlygas (jei projektinių pasiūlymų rengimo metu paaiškės, kad tokios sąlygos reikalingos) pagal Projektuotojo suskaičiuotus poreikių kiekius privalės užsakyti ir gauti Projektuotojas.

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8, 10, 12, 13 prieduose nustatytos sudėties projektiniai pasiūlymai pateikiami įrašyti kompiuterinėje laikmenoje DOCX, ODT, XLSX, ODS, PDF, TIF, JPG, PNG formatais, turi būti pasirašyti juos parengusių asmenų elektroniniais parašais.

Techninis darbo projektas	<p>Techninis darbo projektas rengiamas šios apimties (dalių):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ bendroji; ✓ sklypo sutvarkymas (sklypo planas); ✓ architektūros; ✓ konstrukcijų; ✓ vandentiekio ir nuotekų šalinimo; ✓ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; ✓ elektrotechnikos; ✓ apsauginės signalizacijos; ✓ gaisro aptikimo ir signalizavimo; ✓ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; ✓ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; ši dalis perduodama taip pat ir .xls formatu su neapribota galimybe redaguoti); ✓ praėjimo automatikos.
---------------------------	--

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pastato – viešojo tualetų (unikalus Nr. 1598-6001-1016) Vilniaus al. 9a, Druskininkuose, rekonstravimo projekto techninės užduoties tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-10 Nr. V35-13
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-